

Kullanıcı : B2-4 BLOK D22
Techem Kullanıcı No : 057004094 / 580
Daire : 22

Dönem :
2.02.2026 - 2.03.2026

ISI GİDER PAYLAŞIMI 2026

Obje
BİZİMKENT SİTESİ 195 ADA B2/04

Techem Objeye No
057004094
Techem Müşteri No
00002241

Dönem :
2.02.2026 - 2.03.2026

Isınma 3.264,78 TL
Sıcak Su Gideri 85,71 TL
Hizmet Bedeli 65,93 TL
Toplam Ödeyeceğiniz Tutar 3.416,42 TL

Toplam Blok Giderler

Toplam Isı Gideri					185.000,00 TL
Ortak Alan	124.890,22 TL	10.607,000	m2 alan	11,774321 TL/m2 alan	
Tüketim	53.524,38 TL	68.179,000		0,785057 TL/	
Toplam Sıcak Su Gideri					20.485,40 TL
Sıcak Su Ortak Alan	0,00 TL	10.607,000	m3	0,000000 TL/m2	
Sıcak Su Isıtma	6.585,40 TL	143,400	m3	45,923299 TL/m3	
Tüketim	13.900,00 TL	143,400	m3	96,931660 TL/m3	
Toplam Hizmet Bedeli					4.746,82 TL
Hizmet	4.746,82 TL	72,000	Adet	65,928000 TL/Adet	

Techem Kullanıcı No. Daire-0000058 / 580

İsim B2-4 BLOK D22
Daire 22

Gider Dağılımı	Birim Bedel	x	Paylaşım Değeri	x	Çarpan	=	Toplam TL	Toplam TL
Isınma Gideri								
Sabit	11,774321	x	176,000 m ² alan	x	=	2.072,28		
Payölçer Tüketim	0,785057	x	1.519,000	x	=	1.192,50		3.264,78
Sıcak Su Gideri								
Sıcak Su Ortak Alan	0,000000	x	176,000 m ²	x	=	0,00		
Sıcak Su Isıtma	45,923299	x	0,600 m ³	x	=	27,55		
Sıcak Su Tüketim	96,931660	x	0,600 m ³	x	=	58,16		85,71
Hizmet Gideri								
Hizmet Bedeli	65,928000	x	1,000 adet	x	=	65,93		65,93
TOPLAM Tutar							3.416,42	3.416,42

Daire-0000058 - 580

B2-4 BLOK D22

İsı Sayacı

Sayaç No Oda Çarpan Zaman Çarpanı Tarih
41222733 BANYO 1,000 2.03.2026

Dönem :
2.02.2026 - 2.03.2026

Okuma Değeri Yeni Okuma Değeri Eski Kıyas Tüketim
577,000 440,000 137,000

41222743	YEMEK ODASI	1,000	2.03.2026	1.099,000	818,000	281,000		
41222749	YEMEK ODASI	1,000	2.03.2026	1.244,000	930,000	314,000		
41222762	Mutfak	1,000	2.03.2026	812,000	609,000	203,000		
41222763	OTURMA ODASI/SALON	1,000	2.03.2026	900,000	675,000	225,000		
41222765	YATAK ODASI	1,000	2.03.2026	757,000	567,000	190,000		
41222841	BANYO	1,000	2.03.2026	666,000	497,000	169,000		
Sıcak Su Sayacı								
Sayaç No	Oda	Çarpan	Zaman Çarpanı	Tarih	Okuma Değeri Yeni	Okuma Değeri Eski	Kıyas	Tüketim
40603584	GENEL AMAÇLI ODA	1,000		2.03.2026	300,000	299,400		0,600
								0,600

Kullanıcı Notları